



COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ – PIANO CASA –

ai sensi Legge Regionale n° 14 del 08.07.2009
e D.P.R. 380/01 e successive modifiche e integrazioni

RISERVATO ALL'UFFICIO

Protocollo generale:	Tipo pratica: O Nuova D.I.A. O Variante a D.I.A. _____ Riferimento ultima pratica edilizia N. _____	Note:
Responsabile procedimento _____	Data di arrivo al servizio: _____ Rif. Interno: _____	Esito <input type="checkbox"/> POSITIVO <input type="checkbox"/> NEGATIVO

AL COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA

Il/La sottoscritto/a:

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

(dichiarazione sostitutiva di notorietà resa ai sensi del DPR n. 445/00 allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante)

Cognome e nome					
Nato/a a			Prov.	il	
Cod. fiscale					
Residente in			Prov,	CAP	
Via	N°	Tel ~	Fax	email	

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONE GIURIDICHE (DITTE / ENTI / SOCIETA' / ECC.)

(dichiarazione sostitutiva di notorietà resa ai sensi del DPR n. 445/00 allegare fotocopia documento d'identità del legale rappresentante)

Denominazione e ragione sociale					
Con sede in			Prov.	CAP. -	
Via e numero civico			Tel fax		
P. IVA			Cod. fiscale		
Email					
Legale rappresentante: cognome o nome					
Nato/a a			Prov.	il	
Cod. fiscale			Tel fax	email	
Residente in			Prov.	CAP	
Via					N.

COMUNICA

che darà inizio, trascorsi **trenta giorni** dalla data di presentazione al protocollo comunale, ai seguenti interventi:

<input type="checkbox"/>	Ampliamento degli edifici esistenti a destinazione di uso residenziale nei limiti del 20% del volume , ai sensi art. 2 comma 1) della L.R. 14/2009
<input type="checkbox"/>	Ampliamento degli edifici esistenti a destinazione di uso residenziale nei limiti del 30% del volume , ai sensi art. 2 comma 1 della L.R. 14/2009, mediante utilizzo di tecnologie che prevedono l'uso di fonti di energia rinnovabile , ancorché già installate, ai sensi art. 2 comma 5) della L.R. 14/2009
<input type="checkbox"/>	Ampliamento degli edifici esistenti adibiti ad uso diverso dalla residenza nei limiti del 20% della superficie coperta , ai sensi art. 2 comma 1 della L.R. 14/2009
<input type="checkbox"/>	Ampliamento degli edifici esistenti adibiti ad uso diverso dalla residenza nei limiti del 30% della superficie coperta , ai sensi art. 2 comma 1) della L.R. 14/2009, mediante utilizzo di tecnologie che prevedono l'uso di fonti di energia rinnovabile , ancorché già installate, ai sensi art. 2 comma 5) della L.R. 14/2009
<input type="checkbox"/>	Sostituzione e rinnovamento del patrimonio edilizio esistente a destinazione di uso residenziale , ai sensi art. 3, commi 1) e 2), della L.R. 14/2009, mediante la integrale demolizione e ricostruzione di edifici realizzati anteriormente al 1989 , con aumenti fino al 40% del volume , con utilizzo di tecniche costruttive di cui alla L.R. 4/2007 "Iniziativa ed interventi regionali a favore dell'edilizia sostenibile"
<input type="checkbox"/>	Sostituzione e rinnovamento del patrimonio edilizio esistente adibito ad uso diverso dalla residenza , ai sensi art. 3, commi 1) e 2), della L.R. 14/2009, mediante la integrale demolizione e ricostruzione di edifici realizzati anteriormente al 1989 , con aumenti fino al 40% della superficie coperta , con utilizzo di tecniche costruttive di cui alla L.R. 4/2007 "Iniziativa ed interventi regionali a favore dell'edilizia sostenibile"
<input type="checkbox"/>	Ricomposizione planivolumetrica con utilizzo di tecniche costruttive di cui alla L.R. 4/2007 , con aumenti fino al 50% del volume per edifici residenziali e fino al 50% della superficie coperta per edifici adibiti ad uso diverso dalla residenza, già assoggettata a PIANO ATTUATIVO , di cui alla L.R. 11/2004, APPROVATO con delibera di Consiglio Comunale n°..... del, ai sensi art. 3 commi 2) e 3) della L.R. 14/2009
<input type="checkbox"/>	Ampliamento fino al 20% delle attrezzature all'aperto di cui all'Allegato S/4 della L.R. 04.11.2002 n. 33 "Testo Unico delle Leggi Regionali in Materia di Turismo ", anche se ricadenti in area demaniale, ai sensi art. 4 della L.R. 14/2009: * - lettera d) – Infrastrutture private - 2) Impianti Sportivi e Ricreativi
<input type="checkbox"/>	Realizzazione di Pensiline e tettoie per l'installazione di impianti solari e fotovoltaici , ai sensi art. 5 della L.R. 14/2009 e della D.G.R. Veneto n. 2508 del 04.08.2009

DICHIARA INOLTRE

Che:

IL PROGETTISTA DELL'INTERVENTO E':					
Cognome e nome					
Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli			Della provincia di		Numero
Nato/a a		Prov.	il		
Cod. fiscale					
Con Studio in			Prov,	CAP	
Via	N°	tel ~	Fax	email	

IL DIRETTORE DEI LAVORI E':					
Cognome e nome					
Iscritto al Collegio/Ordine dei/degli			Della provincia di		Numero
Nato/a a		Prov.	il		
Cod. fiscale					
Con Studio in			Prov,	CAP	
Via	N°	tel ~	Fax	email	

L'IMPRESA ESECUTRICE DELLE OPERE E' (solo gli Enti assoggettati alla legge 109/94 e succ. mod. ed int. possono comunicare il nominativo dell'impresa in un secondo momento, senza che questo comporti l'improcedibilità della presente D.I.A.)					
Denominazione della Ditta					
Titolare rappresentante					
Nato/a a			Prov.	il	
Cod. fiscale					
Con sede			Prov,	CAP	
Via	N°	tel ~	Fax	email	

La rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso, e che:

- è conforme** all'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato (precedenti _____).
 - che sull'immobile oggetto dell'intervento è stata presentata apposita domanda di Condonò Edilizio ai sensi della legge n. 47/85, n. 724/94 o n.326/03 in data _____ a nome di _____, residente a _____, Via _____, n. ____, in qualità di _____
 - riguarda immobile costruito anteriormente al 1967 e non modificato dopo tale data.
- Il fabbricato non è abusivo o parzialmente abusivo;
 - Non ricade all'interno del centro storico, di cui al D.M. 144/68 e nelle altre zone classificate dal vigente PRG come Zona "A";
 - Non costituisce bene culturale e non risulta vincolato ai sensi della parte 2^ del D.Lgs 42/04
 - Non è soggetto di specifica tutela da parte degli strumenti urbanistici che non consentono gli interventi medesimi;

Allega alla presente la seguente documentazione:

SEMPRE OBBLIGATORIA

- Attestazione del titolo di legittimazione.
- Allegato "A": Asseverazione del progettista.
- Fotocopia documento d'identità del dichiarante.
- Fotografie dell'immobile oggetto di intervento.
- Estratto di mappa con l'individuazione dell'immobile oggetto di intervento.
- Estratto di PRG e/o piano attuativo con l'individuazione dell'immobile oggetto di intervento.
- Dettagliata Relazione Tecnica descrittiva dell'intervento.
- Elaborati Grafici, piante-prospetti-sezioni, relativi allo stato attuale, comparazione e di progetto dell'intervento.
- Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria pari a € 180,76 tramite versamento su C.C. Postale n° 11339355 al Servizio Tesoreria del Comune di Piazzola Sul Brenta, oppure presso la Cassa di Risparmio del Veneto filiale di Piazzola Sul Brenta, ovvero con la carta Bancomat c/o l'ufficio tecnico comunale negli orari d'ufficio.
- Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità, dell'impresa esecutrice dei lavori. In mancanza di ciò è sospesa d'efficacia della DIA e pertanto i lavori non potranno essere iniziati, nonché autodichiarazione dell'organico medio annuo diviso per qualifica.

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE NECESSARIA IN BASE AL TIPO DI INTERVENTO:

- ❑ Asseverazione che gli interventi riguardano la prima casa di abitazione del proprietario o degli aventi titolo
- ❑ Documentazione e dimostrazione dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primari ovvero del loro adeguamento in ragione al maggior carico urbanistico connesso al previsto aumento volumetrico, ad esclusione degli interventi realizzati sulla prima casa;
- ❑ Progetto, relazione e dichiarazione ai fini del superamento delle barriere architettoniche, ai sensi degli articoli da 77 a 82 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. ed int. (Ls.13/89 – D.M. 236/89)
- ❑ Documentazione prevista dall' art. 3 del D.Lgs 192/05 relativo al Rendimento Energetico nell'edilizia;
- ❑ Depositi elaborati per le costruzioni in zona sismica ai sensi degli artt.da 83 a 103 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. ed int., e art. 87 L.R. 11/01.
- ❑ Denuncia opere in cemento armato o struttura metallica ai sensi degli articoli da 64 a 76 del D.P.R. 380/01 e succ. mod. ed int. (ex L 1086/71)
- ❑ Progetto impianti ai sensi del D.M. 37/08.
- ❑ le opere in progetto rispettano le prescrizioni di cui di cui alla legge 447/1995 e relativi regolamenti attuativi, pertanto si allega documentazione inerente la previsione dell'impatto acustico/del clima acustico prevista dall'art. 8 della predetta legge;
- ❑ Prospetto di auto-determinazione degli oneri concessori e del contributo proporzionale al costo di costruzione completo di computo metrico dettagliato delle opere e relative ricevute di versamento ed eventuali polizze fidejussorie (nel caso di rateizzazione degli importi);
- ❑ Prospetto di auto-determinazione oneri per smaltimento rifiuti, monetizzazione parcheggi, ecc., se dovuti;
- ❑ Ricevuta contributo di costruzione ai sensi art. 16 D.P.R. 380/2001, come integrato dalla L.R. 14/2009;
- ❑ Modello ISTAT debitamente compilato e firmato per le nuove costruzioni e gli ampliamenti (ad esclusione delle pensiline e tettoie per impianti solari e fotovoltaici di cui all'art. 5 della L.R. 14/2009)
- ❑ Relazione geotecnica relativa al D.M. 11.03.1988 "Norme Tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce per la progettazione, l'esecuzione e il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione";
- ❑ CD contenente i file degli elaborati e della richiesta per eseguire l'archiviazione ottica dei documenti;
- ❑ Vincolo, registrato e trascritto, di pertinenzialità delle autorimesse ai rispettivi alloggi ai sensi dell'articolo 9 delle NTA (ove ricorrente);
- ❑ a depositare la dichiarazione per il riutilizzo di terre e rocce escludibili dal regime dei rifiuti, ai sensi dell'art. 186 del D.Lgs. 152/06 e D.G.R.V. n. 2424 del 8 agosto 2008.

Altro:

PARERI DEGLI ENTI (se ricorrenti)

- ❑ Copia autorizzazione paesaggistica, di cui art. 146 (autorizzazione) e 159 (norme transitorie) del D.Lgs 42/2004, efficace, per interventi su immobili ricadenti in area soggetta a vincolo paesaggistico:
 - ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004 come modificato dall'art. 12 del D.Lgs. n° 157 del 24.3.2006 (già art. 146 D.Lgs. n° 490/1999 e L. 431/1985);
 - ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 42 del 22.01.2004 come modificato dall'art. 6 del D.Lgs. n° 157 del 24.3.2006 (già art. 139 del D.Lgs. 490/1999 e art. 7 L. 1497/1939);
 - sensi dell'articolo 26 lett.C), delle norme tecniche costituenti il PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE, recentemente adottato con D.C.P. n. 46, in data 31.07.2006 (in pubblicazione a far data dal 15 settembre 2006), è necessario acquisire il parere della Soprintendenza ai BB.AA.
- ❑ Parere U.L.S.S. 15, di cui al D.P.R. 303/54, alla L.833/78, alla L.42/99, alla L.R. 56/94 e alla L.R. 54/82 ;
- ❑ Autorizzazione Idraulica di cui al R.D. 523/1904;
- ❑ Le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dal D.Lgs. 152/1999 (scarico delle acque e fasce di rispetto da pozzi e sorgenti). Per lo scarico delle acque reflue è previsto:
Il recapito nella rete fognaria pubblica;

- il trattamento di chiarificazione in fossa Imhoff e dispersione a mezzo di subirrigazione in suolo;
 - è servita dalla rete fognaria pubblica;
 - non è servita dalla rete fognaria pubblica;
- Copia del parere preventivo del Comando Provinciale VV.FF per le attività elencate nel DM 16 febbraio 1982 e soggette al rilascio del certificato di prevenzione incendi.

INOLTRE, IL/ RICHIEDENTE/I DICHIARA/NO DI ESSERE A CONOSCENZA CHE:

- **Ai sensi della normativa vigente, citata in premessa, la presente Denuncia di Inizio Attività, COMPLETA DI TUTTI GLI ATTI DI ASSENSO EVENTUALMENTE NECESSARI, decorre dal trentunesimo giorno dalla presentazione.**
- **la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre,**
- **La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito é subordinata alla richiesta di una nuova denuncia di inizio attività per le opere ancora da eseguire, si procede altresì, ove necessario, al ricalcolo del contributo di costruzione.**
- **al termine dei lavori, deve richiedere il certificato di agibilità o presentare il certificato di collaudo finale.**
- **ai sensi dell'art.20 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 nel cantiere dovrà essere esposto, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, gli estremi del permesso di costruire e dei nominativi del Proprietario, del Progettista, del Direttore dei Lavori, del Calcolatore delle opere in C.A., dell'Impresa costruttrice e della data di inizio dei lavori.**
- **Devono essere osservate le disposizioni di cui al Decreto legislativo n. 22/97 e successive modificazioni ed integrazioni, in materia di rifiuti, rifiuti pericolosi, imballaggi e rifiuti di imballaggi. Si rammenta che l'inosservanza di tale normativa determina l'applicazione di sanzioni amministrative e penali.**
- **Limiti di rumorosità per i cantieri edili (L.447/95 e L.R. 10/05/1999 n. 21).
L'uso di macchinari rumorosi é consentito dalle ore 8,00 alle ore 19,00, con una pausa pomeridiana dalle ore 13,00 alle ore 15,00. Eventuali deroghe agli orari e ai limiti di immissione devono essere preventivamente richieste al Settore Ambiente ed autorizzate .
L'inosservanza della normativa succitata comporta l'applicazione di sanzioni amministrative.**

ASSEVERA

- Che le opere descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, sono ammesse in base alla legge regionale 8 luglio 2009, n.14, sono conformi al P.R.G approvato con D.G.R.V. n. 1615 del 11/04/2000, al Regolamento Edilizio vigente,rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie, nonché le norme in materia di distanze di cui all'art. 873 del Codice Civile, al D.M. 01.04.1968 n.1404, e al D.M. 02.04.1968 n.1444;
- La veridicità di quanto sopra dichiarato;
- Si impegna inoltre a comunicare la fine dei lavori ed a richiedere il certificato di agibilità , o ad emettere il certificato di collaudo finali che attesi la conformità dell'opera di progetto;
- L'esecuzione dei lavori è in ogni caso subordinata agli adempimenti previsti dell'art.90, comma 9, lettera c), del decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attivazione dell'articolo 1 della Legge 3 agosto 2007, n.123 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro";

Il sottoscritto dichiara di rendere il presente asseveramento nella sua qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale.

Data _____

IL DICHIARANTE _____

(In caso i dichiaranti fossero più d'uno la presente va sottoscritta da tutti)

Per accettazione dell'incarico:

IL PROGETTISTA _____

(timbro e firma)

IL DIRETTORE DEI LAVORI _____

(timbro e firma)

L' ESECUTORE DEI LAVORI _____

(timbro e firma)

Avvertenze:

1. TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DOVRÀ ESSERE PRODOTTA IN DUPLICE COPIA.

2. I DIRITTI DI TERZI DOVRANNO ESSERE SALVI E RISPETTATI DURANTE TUTTE LE FASI DEI LAVORI.

¹ *La presente denuncia, debitamente compilata in ogni sua parte e corredata della documentazione richiesta, va inoltrata allo Sportello Unico per l'Edilizia nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, oltre il Mercoledì pomeriggio dalle ore 17,00 alle ore 19,00, previo versamento della somma di Euro 25,82 per diritti di segreteria, mediante C.C.P. n. 11339355 intestato a Comune di Piazzola sul Brenta-Servizio di Tesoreria, indicando nella causale: "D.I.A. Edilizia", mediante versamento presso la Cassa di Risparmio, filiale di Piazzola sul Brenta, oppure con l'utilizzo del POS(Bancomat) disponibile presso lo Sportello Unico per l'Edilizia.*